

NUSNÄS BYS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2026  
Organisationsnummer 884400-8063

Protokoll fört vid Nusnäs bys Samfällighetsförenings ordinarie föreningsstämma i Nusnäs bygdegård onsdagen den 25 mars 2026.

Stämman avser kalenderår 2025.

- § 1 Mötet öppnades av ordföranden Jonas Wassdahl och kallelsen godkändes.
- § 2 Till ordförande för stämman valdes Joakim Linder och till sekreterare valdes Thomas Tjäder.
- § 3 Till justerare valdes Anders Skogs och Stefan Gren.
- § 4 Förvaltningsberättelse, bokslut, verksamhetsberättelse och revisionsberättelse behandlades och godkändes.

Nils Munter ifrågasätter huruvida föreningen får betala ut de vägavgifter till vägföreningen som man gör idag. Det råder osäkerhet i vad Nils verkligen menar. Nils får förtydliga sin åsikt i en framställan till styrelsen så att de med hjälp av revisorerna reda ut frågan.

- § 5 I enlighet med revisorernas förslag beviljades styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

- § 6 Framställningar från styrelsen:
- Mandat till styrelsen för markupplåtelseavtal.
  - Arrendeavgifter. Här behöver styrelsen ta fram en bättre definition på fritidshus större och fritidshus mindre. Och arrende på Rattholmen kontrolleras.
  - Godkännande av arrenden
  - Hyra av arkiv

Samtliga framställningar godkändes av stämman.

- § 7 Valberedningens förslag till arvode för styrelse och revisorer för 2026 godkändes av stämman.

- § 8 Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2026 godkändes.

- § 9 Till styrelseledamöter för 2 år valdes:  
Jonas Wassdahl (omval)  
Thomas Tjäder (omval)

Till styrelsesuppleanter för ett år valdes:  
Stefan Jemt (omval)

Mirjam Tenlén (nyval)  
Carina Eriksson (omval)  
Kristin Englund (omval)  
Håkan Abrahamsson (omval)

Till adjungerande i skogliga frågor för 1 år valdes:  
Stefan Gren (omval)

Till representanter i Stiftelsen Nusnäs Missionshus valdes:  
Anders Eriksson och Eric Rosén

§ 10 Till revisorer för ett år valdes:  
Niklas Paulsson och Ing-Britt Dahlman

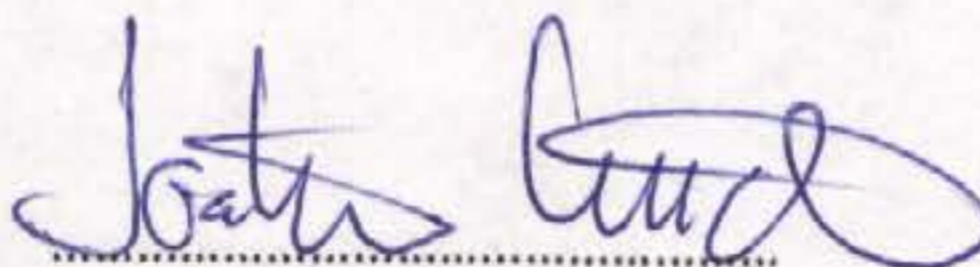
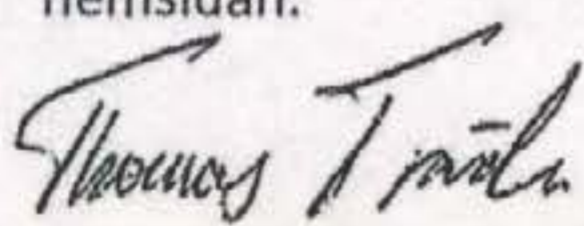
Till revisorssuppleanter för ett år valdes:  
Anders Wittfeldt och Sofie Lindberg.

§ 11 Till valberedning valdes:  
Jan-Erik Eriksson (omval), Karin Voxheden (omval) och Anders Skogs (utökning).

§ 12 Övriga frågor.  
- Det finns bryggor som är farliga med bland annat uppstickande föremål. Vi behöver göra en inventering av bryggor.  
- Förslag om att se över antal i styrelsen.  
- Den gamla ersättningen från Mora jordägare diskuteras med revisorerna huruvida vi kan föra in dessa pengar i resultaträkningen, alternativt skifta ut till delägarna. Förslag tas fram till nästa års föreningsstämma.  
- Frågor om ägande av spannmålstork, bagarstuga med mera. Medlemmar som önskar får skriva en motion om detta till kommande föreningsstämma.

§ 13 Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

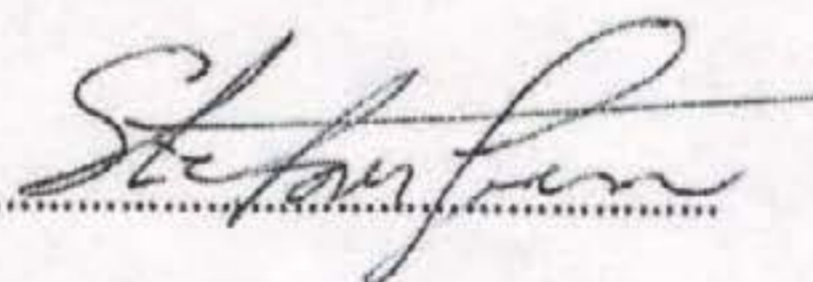
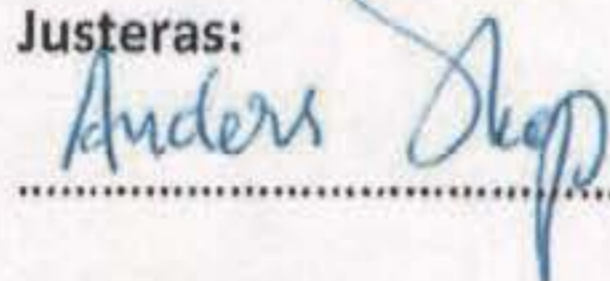
Stämmoprotokollet finns tillgängligt onsdagen den 8 april 2026 endast på hemsidan.



Thomas Tjäder, sekreterare

Joakim Linder, ordförande

Justeras:



Anders Skogs

Stefan Gren

# Nusnäs Bys Samfällighetsförening

884400-8063

Förslag till dagordning vid ordinarie föreningsstämma den 25 Mars 2026

1. Stämmans öppnande och godkännande av kallelsen
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman.
3. Val av två justerare.
4. Styrelsens och revisorernas berättelse samt balans- och resultaträkning
5. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
6. Motioner från medlemmar och framställningar från styrelsen
7. Ersättning till styrelse och revisorer.
8. Styrelsens förslag till inkomst och utgiftsstat för år 2026.
9. *Val av två styrelseledamöter för två år, samt val av fem styrelsesuppleanter för ett år*
10. Val av två revisorer och två suppleanter för ett år.
11. Fråga om valberedning
12. Övriga frågor.
13. Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

# Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Nusnäs bys samfällighetsförening avger härmed följande berättelse för 2025.

Styrelse:

Jonas Wassdahl, Ordförande  
Johan Göthe, v ordförande  
Tomas Tjäder, sekreterare  
Johan Hagman, Ledamot  
Magnus Nises, Ledamot

Suppleanter:

Carina Eriksson  
Stefan Jemt  
Kristin Englund  
Magnus Gifting  
Håkan Abrahamsson

Revisorer:

Ing-britt Dahlman och Niklas Paulsson

Styrelsen har under verksamhetsåret haft åtta protokollförda möten.

Vi har under året konstaterat att det finns behov av renoveringsåtgärder på bagarstugan i form av panelbyte samt takbyte. Styrelsen har tagit in offerter från mindre aktörer lokalt i Nusnäs och avser komma till beslut under kommande år. Då det införts nya effekttariffer på elnätet så har vi även börjat kolla på att installera luft-luft-värmepump i bagarstugan, för att ta ner både energibehov och effekttoppar.

Styrelsen anser att det finns behov av att öka avgifterna för arrenden för att komma till en ekonomi i balans. Som ett led i detta så lägger vi som förslag till årsstämman att införa ytterligare en kategori för arrendetagare. En kategori som består av personer som inte äger en delägarfastighet samt inte är mantalsskriven i Mora kommun eller i någon av de angränsande kommunerna (Orsa, Älvdalen, Rättvik, Malung, Vansbro, Härjedalen). För denna kategori föreslår vi höjda arrenden med 1300:-/år till 2500:-/år.

Gällande den större olovliga trädfällningen som gjordes utmed Sionsvägen hösten 2024, så har styrelsen ställt ekonomiska krav på vederbörande i linje med tidigare praxis för olovliga trädfällningar. Vederbörande har nekat till detta krav och styrelsen har därför beslutat att ta kontakt med juridiskt ombud. Tillsammans med denna har vi hos vårt försäkringsbolag ansökt och fått beviljat rättskydd för att gå vidare i ärendet den civilrättsliga vägen. Det pågår nu en värdering av de fällda träden som ska ligga till grund för ett eventuellt civilrättsligt krav.

Styrelsen

# Framställan från styrelsen, arrendeavgifter

Styrelsen föreslår följande årliga avgifter för år 2027

	2027	2026
En båthusplats per delägarfastighet	<b>400 kr</b>	200kr
Ytterligare båthusplats delägarfastighet	1200 kr	1200kr
Båthusplats ej delägarfastighet	1200 kr	1200kr
Båthusplats ej delägarfastighet, ej mantalsskriven		
Mora kommun eller kranskommuner	<b>2500 kr</b>	0kr
Sidobyggnad	500 kr	500kr
Rum	1000 kr	1000kr
Övriga byggnader (lador)	1000 kr	1000kr
Fritidshus (mindre)	1800 kr	1800kr
Fritidshus (större)	3000 kr	3000kr
<b>Övriga avgifter:</b>		
Pappersfaktura	75 kr	-
Betalningspåminnelse	200 kr	-
Upprättande av arrendeavtal	1000 kr	-
Ej meddelad adressändring	1000 kr	-
Ej meddelad fastighetsförändring	1000 kr	-

## Framställan från styrelsen, arrendatorer båthus

Båthus #	Tidigare arrendator	Ny arrendator		ort	Fastighet	Anledning
	Namn	Förnamn	Efternamn			
299	Krisitna Bergbom	Anna	Bergbom	118 42 Stockholm	354.1	Gåva
214	Inger Johansson	Jessica	Ternander	132 49 Saltsjö-Boo	498.2	Gåva
212	Birgitta Sävström	Inga-Åll	Eriksson Stewen	196 33 Kungsängen	403.3	Arv
164	Berit Hållås	Ulrika	Karlsson	792 37 Mora	304.1	Gåva
65	Daniel Björklund	Eva	Björklund	795 31 Rattvik	372.1	Gåva
219	Bertil Bengtsson	Yvonne	Andersson	771 43 Ludvika	438.2	Arv
308	Mats Persson	Magnus	Larsson	792 75 Farnäs	434.4	Förvärv - Fastighet
Nytt	-	Pia	Nordin	791 43 Falun	468.3	Nytt arrende
283	Agneta Hjalte	Jennie	Lindstrand	792 77 Nusnäs	359.4	Förvärv - Lista
49	Mats Hedman DB	Malin	Hedman	652 19 KARLSTAD	253.1	Arv
73	Sven Persson	Lennart	Persson	792 77 Nusnäs	352.2	Gåva
74	Sven Persson	Hans Olof	Persson	792 77 Nusnäs	173.8	Gåva
296	Mikael Döss	Camilla	Bilar Österberg	784 54 Borlänge	256.1	Gåva
23	Christina Larsson	Bertil	Kröjtz	792 77 Nusnäs	483.3	Förvärv - Fastighet
24	Lars-Göran Larsson	Linnea	Kröjtz	792 77 Nusnäs	374.1	Förvärv - Fastighet

# Framställan från styrelsen, mandat för avtal

Styrelsen önskar mandat för att kunna skriva avtal med infrastrukturägare, så som kraftledning, fibernät, järnväg samt väg, som vill skriva markupplåtelseavtal eller liknande för att de ska kunna utföra sina planerade arbeten.

## Framställan från styrelsen, hyra av arkiv

Styrelsen önskar hyra arkivplats av Nusnäs hembygdslag för en tidsperiod av 10 år för en hyra om 5500:-/år. Där det då också ingår att Nusnäs hembygdslag sorterar upp samfällighetens arkivmaterial.

Hyran betalas 10 år i förskott.

## Nusnäs bys samfällighetsförening

<b>Budgetuppföljning</b>	<b>2025</b>	<b>Utfall 2025</b>
Arrenden	218 000	220 090
Skogsförsäljning	5 000	0
Övriga intäkter	5 000	23 304
Ränteintäkter	8 000	2 121
<b>Summa intäkter</b>	<b>236 000</b>	<b>245 515</b>
<b>Beräknade utgifter</b>		
Löner	60 000	48 494
Arbetsgivaravgifter	16 000	14 267
Redovisningskostnader	30 000	39 399
Porto	3 000	572
Bagarstuga	20 000	14 412
Spannmålstork	10 000	13 510
Kvarn, Kvarnstuga	15 000	11 766
Vägar, mark	70 000	58 247
Försäkring	26 000	25 225
Revision	17 000	21 250
Lokalhyra	27 000	27 000
Övriga kostnader	25 000	20 781
<b>Summa kostnader</b>	<b>319 000</b>	<b>294 923</b>
<b>Resultat</b>	<b>-83 000</b>	<b>-49 408</b>

# Nusnäs bys samfällighetsförening

Förslag till inkomst- och utgiftsstat för år 2026

<b>Beräknade intäkter</b>	<b>2026</b>
Arrenden	247 000
Skogsförsäljning	5 000
Övriga intäkter	10 000
Ränteintäkter	2 000
<b>Summa intäkter</b>	<b>264 000</b>
<b>Beräknade utgifter</b>	
Löner	60 000
Arbetsgivaravgifter	16 000
Redovisningskostnader	39 000
Porto	3 000
Bagarstuga	20 000
Spannmålstork	18 000
Kvarn, Kvarnstuga	15 000
Vägar, mark	60 000
Försäkring	26 000
Revision	22 000
Lokalhyra	35 500
Övriga kostnader	20 000
<b>Summa kostnader</b>	<b>334 500</b>
<b>Resultat</b>	<b>-70 500</b>

# Årsredovisning

för

## Nusnäs Bys Samfällighetsförening

884400-8063

Räkenskapsåret

2025

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4
Underskrifter	5

Styrelsen för Nusnäs Bys Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till uppgift att förvalta de markområden som ägs av Nusnäs By, bl a mark som upplåts till båthus m.m. Årets verksamhet finns beskriven i en separat upprättad verksamhetsberättelse. Föreningen har säte i Nusnäs By.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1	7	40	714
Resultat efter finansiella poster	-49	-103	-31	619
Balansomslutning	1 174	1 213	1 398	1 720
Soliditet (%)	60	62	62	52

Nettoomsättningen kan variera stort från år till år beroende på mängden avverkning som sker.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	860 669	-103 008	<b>757 661</b>
Disposition av föregående års resultat:	-103 008	103 008	<b>0</b>
Årets resultat		-49 407	<b>-49 407</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>757 661</b>	<b>-49 407</b>	<b>708 254</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	757 661
årets förlust	-49 407
	<b>708 254</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	708 254
	<b>708 254</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 000	7 244
Övriga rörelseintäkter		242 394	245 788
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>243 394</b>	<b>253 032</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-232 162	-299 680
Personalkostnader	1	-62 761	-69 153
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-294 923</b>	<b>-368 833</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-51 529</b>	<b>-115 801</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 122	18 214
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5 421
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 122</b>	<b>12 793</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-49 407</b>	<b>-103 008</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-49 407</b>	<b>-103 008</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-49 407</b>	<b>-103 008</b>

Nusnäs Bys Samfällighetsförening  
Org.nr 884400-8063

3 (5)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	192 075	192 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>192 075</b>	<b>192 075</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>192 075</b>	<b>192 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 600	1 600
Övriga fordringar		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 600</b>	<b>1 601</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		978 063	1 019 310
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>978 063</b>	<b>1 019 310</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>981 663</b>	<b>1 020 911</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 173 738</b>	<b>1 212 986</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Eget kapital vid årets början		757 661	860 668
Årets resultat		-49 407	-103 008
<b>Eget kapital vid årets slut</b>		<b>708 254</b>	<b>757 660</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 403	5 015
Övriga skulder	3	397 320	374 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 761	75 872
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>465 484</b>	<b>455 326</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 173 738</b>	<b>1 212 986</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 20 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 875	252 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>252 875</b>	<b>252 875</b>
Ingående avskrivningar	-60 800	-60 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 800</b>	<b>-60 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>192 075</b>	<b>192 075</b>

#### Not 3 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Medel från Mora Jordägare	372 282	372 282
Källskatt och sociala avgifter	24 039	0
Mervärdesskatt	0	1 156
Övriga kortfristiga skulder	1 000	1 000
	<b>397 321</b>	<b>374 438</b>

Nusnäs Bys Samfällighetsförening  
Org.nr 884400-8063

5 (5)

Årsredovisningen beslutades 2026-02-03

Nusnäs

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Wassdahl  
Ordförande

Johan Göthe

Thomas Tjäder

Johan Hagman

Magnus Nises

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ing-Britt Dahlman  
Auktoriserad revisor

Nicklas Paulsson  
Auktoriserad revisor

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Årsredovisning 2025-12-31.pdf  
**Checksumma:** 85c5864e0fc6b054f52e3f07fe8c5295abaa8dca2bd3160beaa3051c55860658  
**Skickad:** 2026-03-09 kl 11:15

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** Lars Jonas Wassdahl  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2026-03-09 kl 21:42



**Digitalt signerad av:** Carl Erik Johan Göthe  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2026-03-09 kl 21:54



**Digitalt signerad av:** Leif Tomas Tjäder  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2026-03-10 kl 07:29



**Digitalt signerad av:** Anders Johan Hagman  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2026-03-10 kl 07:56



**Digitalt signerad av:** Per Magnus Nises  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2026-03-10 kl 09:28



**Digitalt signerad av:** Ing-Britt Helena Dahlman  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2026-03-10 kl 10:43



**Digitalt signerad av:** Anders Nicklas Paulsson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2026-03-10 kl 10:47

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>