

Årsredovisning

för

Nusnäs Bys Samfällighetsförening

884400-8063

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4
Underskrifter	5

Styrelsen för Nusnäs Bys Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till uppgift att förvalta de markområden som ägs av Nusnäs By, bl a mark som upplåts till båthus m.m. Årets verksamhet finns beskriven i en separat upprättad verksamhetsberättelse. Föreningen har säte i Nusnäs By.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1	7	40	714
Resultat efter finansiella poster	-49	-103	-31	619
Balansomslutning	1 174	1 213	1 398	1 720
Soliditet (%)	60	62	62	52

Nettoomsättningen kan variera stort från år till år beroende på mängden avverkning som sker.

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	860 669	-103 008	757 661
Disposition av föregående års resultat:	-103 008	103 008	0
Årets resultat		-49 407	-49 407
Belopp vid årets utgång	757 661	-49 407	708 254

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	757 661
årets förlust	-49 407
	708 254
disponeras så att i ny räkning överföres	708 254
	708 254

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Nusnäs Bys Samfällighetsförening
Org.nr 884400-8063

2 (5)

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 000	7 244
Övriga rörelseintäkter		242 394	245 788
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		243 394	253 032
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 162	-299 680
Personalkostnader	1	-62 761	-69 153
Summa rörelsekostnader		-294 923	-368 833
Rörelseresultat		-51 529	-115 801
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 122	18 214
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5 421
Summa finansiella poster		2 122	12 793
Resultat efter finansiella poster		-49 407	-103 008
Resultat före skatt		-49 407	-103 008
Årets resultat		-49 407	-103 008

Nusnäs Bys Samfällighetsförening
Org.nr 884400-8063

3 (5)

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	192 075	192 075
Summa materiella anläggningstillgångar		192 075	192 075
Summa anläggningstillgångar		192 075	192 075
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 600	1 600
Övriga fordringar		0	1
Summa kortfristiga fordringar		3 600	1 601
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		978 063	1 019 310
Summa kassa och bank		978 063	1 019 310
Summa omsättningstillgångar		981 663	1 020 911
SUMMA TILLGÅNGAR		1 173 738	1 212 986
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid årets början		757 661	860 668
Årets resultat		-49 407	-103 008
Eget kapital vid årets slut		708 254	757 660
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 403	5 015
Övriga skulder	3	397 320	374 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 761	75 872
Summa kortfristiga skulder		465 484	455 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 173 738	1 212 986

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 20 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 875	252 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 875	252 875
Ingående avskrivningar	-60 800	-60 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 800	-60 800
Utgående redovisat värde	192 075	192 075

Not 3 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Medel från Mora Jordägare	372 282	372 282
Källskatt och sociala avgifter	24 039	0
Mervärdesskatt	0	1 156
Övriga kortfristiga skulder	1 000	1 000
	397 321	374 438

Nusnäs Bys Samfällighetsförening
Org.nr 884400-8063

5 (5)

Årsredovisningen beslutades 2026-02-03

Nusnäs

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Wassdahl
Ordförande

Johan Göthe

Thomas Tjäder

Johan Hagman

Magnus Nises

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor

Nicklas Paulsson
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning 2025-12-31.pdf
Checksumma: 85c5864e0fc6b054f52e3f07fe8c5295abaa8dca2bd3160beaa3051c55860658
Skickad: 2026-03-09 kl 11:15

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Lars Jonas Wassdahl
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-09 kl 21:42



Digitalt signerad av: Carl Erik Johan Göthe
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-09 kl 21:54



Digitalt signerad av: Leif Tomas Tjäder
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-10 kl 07:29



Digitalt signerad av: Anders Johan Hagman
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-10 kl 07:56



Digitalt signerad av: Per Magnus Nises
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-10 kl 09:28



Digitalt signerad av: Ing-Britt Helena Dahlman
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-10 kl 10:43



Digitalt signerad av: Anders Nicklas Paulsson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-10 kl 10:47

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>