

Nusnäs Bys Samfällighetsförening

884400-8063

Förslag till dagordning vid ordinarie föreningsstämma den 25 Mars 2026

1. Stämmans öppnande och godkännande av kallelsen
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman.
3. Val av två justerare.
4. Styrelsens och revisorernas berättelse samt balans- och resultaträkning
5. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
6. Motioner från medlemmar och framställningar från styrelsen
7. Ersättning till styrelse och revisorer.
8. Styrelsens förslag till inkomst och utgiftsstat för år 2026.
9. *Val av två styrelseledamöter för två år, samt val av fem styrelsesuppleanter för ett år*
10. Val av två revisorer och två suppleanter för ett år.
11. Fråga om valberedning
12. Övriga frågor.
13. Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Nusnäs bys samfällighetsförening avger härmed följande berättelse för 2025.

Styrelse:

Jonas Wassdahl, Ordförande
Johan Göthe, v ordförande
Tomas Tjäder, sekreterare
Johan Hagman, Ledamot
Magnus Nises, Ledamot

Suppleanter:

Carina Eriksson
Stefan Jemt
Kristin Englund
Magnus Gifting
Håkan Abrahamsson

Revisorer:

Ing-britt Dahlman och Niklas Paulsson

Styrelsen har under verksamhetsåret haft åtta protokollförda möten.

Vi har under året konstaterat att det finns behov av renoveringsåtgärder på bagarstugan i form av panelbyte samt takbyte. Styrelsen har tagit in offerter från mindre aktörer lokalt i Nusnäs och avser komma till beslut under kommande år. Då det införts nya effekttariffer på elnätet så har vi även börjat kolla på att installera luft-luft-värmepump i bagarstugan, för att ta ner både energibehov och effekttoppar.

Styrelsen anser att det finns behov av att öka avgifterna för arrenden för att komma till en ekonomi i balans. Som ett led i detta så lägger vi som förslag till årsstämman att införa ytterligare en kategori för arrendetagare. En kategori som består av personer som inte äger en delägarfastighet samt inte är mantalsskriven i Mora kommun eller i någon av de angränsande kommunerna (Orsa, Älvdalen, Rättvik, Malung, Vansbro, Härjedalen). För denna kategori föreslår vi höjda arrenden med 1300:-/år till 2500:-/år.

Gällande den större olovliga trädfällningen som gjordes utmed Sionsvägen hösten 2024, så har styrelsen ställt ekonomiska krav på vederbörande i linje med tidigare praxis för olovliga trädfällningar. Vederbörande har nekat till detta krav och styrelsen har därför beslutat att ta kontakt med juridiskt ombud. Tillsammans med denna har vi hos vårt försäkringsbolag ansökt och fått beviljat rättskydd för att gå vidare i ärendet den civilrättsliga vägen. Det pågår nu en värdering av de fällda träden som ska ligga till grund för ett eventuellt civilrättsligt krav.

Styrelsen

Framställan från styrelsen, arrendeavgifter

Styrelsen föreslår följande årliga avgifter för år 2027

	2027	2026
En båthusplats per delägarfastighet	400 kr	200kr
Ytterligare båthusplats delägarfastighet	1200 kr	1200kr
Båthusplats ej delägarfastighet	1200 kr	1200kr
Båthusplats ej delägarfastighet, ej mantalsskriven		
Mora kommun eller kranskommuner	2500 kr	0kr
Sidobyggnad	500 kr	500kr
Rum	1000 kr	1000kr
Övriga byggnader (lador)	1000 kr	1000kr
Fritidshus (mindre)	1800 kr	1800kr
Fritidshus (större)	3000 kr	3000kr
Övriga avgifter:		
Pappersfaktura	75 kr	-
Betalningspåminnelse	200 kr	-
Upprättande av arrendeavtal	1000 kr	-
Ej meddelad adressändring	1000 kr	-
Ej meddelad fastighetsförändring	1000 kr	-

Framställan från styrelsen, arrendatorer båthus

	Tidigare arrendator	Ny arrendator				
Båthus #	Namn	Förnamn	Efternamn	ort	Fastighet	Anledning
299	Krisitna Bergbom	Anna	Bergbom	118 42 Stockholm	354:1	Gåva
214	Inger Johansson	Jessica	Ternander	132 49 Saltsjö-Boo	498:2	Gåva
212	Birtgitta Sävström	Inga-lill	Eriksson Stewen	196 33 Kungsängen	403:3	Arv
164	Berit Hållås	Ulrika	Karlsson	792 37 Mora	304:1	Gåva
65	Daniel Björklund	Eva	Björklund	795 31 Rättvik	372:1	Gåva
219	Bertil Bengtsson	Yvonne	Andersson	771 43 Ludvika	438:2	Arv
308	Mats Persson	Magnus	Larsson	792 75 Färnäs	434:4	Förvärv - Fastighet
Nytt	-	Pia	Nordin	791 43 Falun	468:3	Nytt arrende
283	Agneta Hjalte	Jennie	Lindstrand	792 77 Nusnäs	359:4	Förvärv - Lista
49	Mats Hedman DB	Malin	Hedman	652 19 KARLSTAD	253:1	Arv
73	Sven Persson	Lennart	Persson	792 77 Nusnäs	352:2	Gåva
74	Sven Persson	Hans Olof	Persson	792 77 Nusnäs	173:8	Gåva
296	Mikael Döss	Camilla	Bilar Österberg	784 54 Borlänge	256:1	Gåva
23	Christina Larsson	Bertil	Kröjtz	792 77 Nusnäs	483:3	Förvärv - Fastighet
24	Lars-Göran Larsson	Linnea	Kröjtz	792 77 Nusnäs	374:1	Förvärv - Fastighet

Framställan från styrelsen, mandat för avtal

Styrelsen önskar mandat för att kunna skriva avtal med infrastrukturägare, så som kraftledning, fibernät, järnväg samt väg, som vill skriva markupplåtelseavtal eller liknande för att de ska kunna utföra sina planerade arbeten.

Framställan från styrelsen, hyra av arkiv

Styrelsen önskar hyra arkivplats av Nusnäs hembygdslag för en tidsperiod av 10 år för en hyra om 5500:-/år. Där det då också ingår att Nusnäs hembygdslag sorterar upp samfällighetens arkivmaterial.

Hyran betalas 10 år i förskott.

Nusnäs bys samfällighetsförening

Budgetuppföljning		2025	Utfall 2025
Arrenden		218 000	220 090
Skogsförsäljning		5 000	0
Övriga intäkter		5 000	23 304
Ränteintäkter		8 000	2 121
Summa intäkter		236 000	245 515
Beräknade utgifter			
Löner		60 000	48 494
Arbetsgivaravgifter		16 000	14 267
Redovisningskostnader		30 000	39 399
Porto		3 000	572
Bagarstuga		20 000	14 412
Spannmålstork		10 000	13 510
Kvarn, Kvarnstuga		15 000	11 766
Vägar, mark		70 000	58 247
Försäkring		26 000	25 225
Revision		17 000	21 250
Lokalhyra		27 000	27 000
Övriga kostnader		25 000	20 781
Summa kostnader		319 000	294 923
Resultat		-83 000	-49 408

Nusnäs bys samfällighetsförening

Förslag till inkomst- och utgiftsstat för år 2026

Beräknade intäkter		2026
Arrenden		247 000
Skogsförsäljning		5 000
Övriga intäkter		10 000
Ränteintäkter		2 000
Summa intäkter		264 000
Beräknade utgifter		
Löner		60 000
Arbetsgivaravgifter		16 000
Redovisningskostnader		39 000
Porto		3 000
Bagarstuga		20 000
Spannmålstork		18 000
Kvarn, Kvarnstuga		15 000
Vägar, mark		60 000
Försäkring		26 000
Revision		22 000
Lokalhyra		35 500
Övriga kostnader		20 000
Summa kostnader		334 500
Resultat		-70 500