

Nusnäs Bys Samfällighetsförening

884400-8063

Förslag till dagordning vid ordinarie föreningsstämma den 26 Mars 2025

1. Stämmans öppnande och godkännande av kallelsen
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman.
3. Val av två justerare.
4. Styrelsens och revisorernas berättelse samt balans- och resultaträkning
5. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
6. Motioner från medlemmar och framställningar från styrelsen
7. Ersättning till styrelse och revisorer.
8. Styrelsens förslag till inkomst och utgiftsstat för år 2025.
9. *Val av tre styrelseledamöter för två år, samt val av fem styrelsesuppleanter för ett år*
10. Val av två revisorer och två suppleanter för ett år.
11. Fråga om valberedning
12. Övriga frågor.
13. Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Nusnäs bys samfällighetsförening avger härmed följande berättelse för 2024.

Styrelse:

Jonas Wassdahl, Ordförande
Johan Göthe, v ordförande
Tomas Tjäder, sekreterare
Johan Hagman, Ledamot
Lisbeth Grannas, Ledamot

Suppleanter:

Yngve Karlsson
Stefan Jemt
Kristin Englund
Magnus Gifting
Håkan Abrahamsson

Revisorer:

Ing-britt Dahlman och Niklas Paulsson

Styrelsen har under verksamhetsåret haft elva protokollförda möten.

Under året har arbetet med den nya hemsidan slutförts och fungerar enligt plan.

I samband med att de ekonomiska uppgifterna fördes över till LR Revision så inträffade ett antal fel i adressen till arrendatorer vilket har fått till följd att fakturor har blivit felskickade och därmed obetalda. Styrelsen har under hösten lagt ett större arbete att rätta till detta. I samband med det arbetet så har det som resultat även blivit ett större antal båthusarrenden som ska uppdateras på denna stämma. Styrelsen har också väntat med fakturering av arrende avgifterna 2025 för att få med alla ändringar på samma gång och minska risken för att liknande händer igen.

En större olovlig fällning av träd längs sjölandet har inträffat under hösten -24 utefter Sionsvägen. Denna är polisanmäld av styrelsen, polisanmälan blev nedlagd. Styrelsen har även konsulterat jurister i frågan för att skapa sig en bild om vad som kan göras i form av skadeståndsanspråk.

Styrelsen

Framställan från styrelsen, arrendeavgifter

Styrelsen föreslår följande årliga avgifter för år 2026

En båthusplats per delägarfastighet	200 kr
Ytterligare båthusplats delägarfastighet	1200 kr
Båthusplats ej delägarfastighet	1200 kr
Sidobyggnad	500 kr
Rum	1000 kr
Övriga byggnader (lador)	1000 kr
Fritidshus (mindre)	1800 kr
Fritidshus (större)	3000 kr

Framställan från styrelsen, arrendatorer båthus

Nuvarande Arrendator		Ny arrendator			
Tabell1 					
Båthus #	Namn	Förnamn	Efternamn	Ort	Anledning
4	Maj-Britt Smångs	Benny	Smångs		Familjetransaktion
36	Lars-Olov Andersson	Robin	Andersson	Kil	Arv
43	Jörgen Lindberg	Sandra	Skarp	Mora	Köp
60	Per Olofsson	Jon	Lind	Nusnäs	Köp
68	Svea Björklund	Ynge	Halvarsson	Nusnäs	Köp
75	Ingrid	Britt	Fem	Mora	Arv
82	Britta Lindgren DB	Anette	Lundmark	Nusnäs	Arv
88	Karin Katrin	Anna-Lisa	Katrin	Nusnäs	Arv
100	Elov Karlsson	Marianne	Karlsson	Nusnäs	Familjetransaktion
102	Johan Olpers DB	Anders	Olpers	Nusnäs	Arv
121	Susanne Fyhr	Ann-Christin	Munter	Mora	Familjetransaktion
125	Birgitta Hanspers DB	Anna-Karin	Hanspers	Rättvik	Arv
144	Jan-Erik Abrahamsson	Johan	Abrahamsson		Familjetransaktion
170	Jan Engström	Anders	Engström	Sollentuna	Familjetransaktion
190	AL Thuresson	Arne	Thuresson	Färnsås	Arv
197	Anders Fyhr	Eric	Fyhr	Mora	Familjetransaktion
231	Ingrid Karlsson DB	Per	Karlsson	Mora	Arv
232	Ingrid Karlsson DB	Tommy	Karlsson	Mora	Arv
247	Maj-Lis Lindberg DB	Ann-Kristin	Aronsson	Nusnäs	Arv
260	Sixten Lindberg DB	Gunilla	Lindberg	Nusnäs	Arv
290	Susanne Matsson	Totte	Matsson	Falun	Familjetransaktion
297	Sven Eriksson	Peter	Eriksson	Lidingö	Arv
302	Per Skogs DB	Mats	Skogs	Mora	Arv
319	Lars Nilsson DB	Britt-Marie	Nilsson	Mora	Arv
25A	Knut Paulsrud	Anders	Paulsrud	Uppsala	Arv
301A?	-	Mattias	Gunnerås		Nytt Arrende

Framställan från styrelsen, mandat för avtal

Styrelsen önskar mandat för att kunna skriva avtal med infrastrukturägare, så som kraftledning, fibernät, järnväg samt väg, som vill skriva markupplåtelseavtal eller liknande för att de ska kunna utföra sina planerade arbeten.

Framställan från styrelsen, arrende Bliktpunkten

Nusnäs IF vill uppdatera deras arrendeavtal för Bliktpunkten. I nuvarande avtal ingår enbart den inhägnade festplatsen. Nusnäs IF önskar utöka det området till parkeringen utanför samt naturcampingen.

De önskar utöka användningsområdet för marken till att installera laddstolpar samt att hyra ut ställplatser, samt att hyra ut campingplatser på naturcampingen.

Då deras planer innefattar en del större investeringar så önskar de en förnyad arrendeperiod av 10 år samt att det därefter löper på med 1 år i taget.

Nusnäs bys samfällighetsförening

Budgetuppföljning 2024			
Intäkter		Budget 2024	Utfall 2024
Arrenden		218 000	217 850
Skogsförsäljning		5 000	7 200
Övriga intäkter		5 000	27 983
Ränteintäkter		16 000	18 213
Summa intäkter		244 000	271 246
Utgifter			
Löner		60 000	54 017
Arbetsgivaravgifter		16 000	15 136
Redovisningskostnader		20 000	53 208
Porto		3 000	0
Bagarstuga		20 000	36 659
Spannmålstork		10 000	14 769
Kvarn, Kvarnstuga		15 000	13 449
Vägar, mark		70 000	60 827
Försäkring		22 000	24 737
Revision		17 000	17 000
Lokalhyra		25 000	27 000
Övriga kostnader		25 000	57 452
Summa kostnader		303 000	374 254
Resultat		-59 000	-103 008

Nusnäs bys samfällighetsförening

Förslag till inkomst- och utgiftsstat för år 2024

Beräknade intäkter	2025
Arrenden	218 000
Skogsförsäljning	5 000
Övriga intäkter	5 000
Ränteintäkter	8 000
Summa intäkter	236 000
Beräknade utgifter	
Löner	60 000
Arbetsgivaravgifter	16 000
Redovisningskostnader	30 000
Porto	3 000
Bagarstuga	20 000
Spannmålstork	10 000
Kvarn, Kvarnstuga	15 000
Vägar, mark	70 000
Försäkring	26 000
Revision	17 000
Lokalhyra	27 000
Övriga kostnader	25 000
Summa kostnader	319 000
Resultat	-83 000