

NUSNÄS BYS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2025
Organisationsnummer 884400-8063

Protokoll fört vid Nusnäs bys Samfällighetsförenings ordinarie föreningsstämma i Nusnäs bygdegård onsdagen den 26 mars 2025.

Stämman avser kalenderår 2024.

- § 1 Mötet öppnades av ordföranden Jonas Wassdahl och kallelsen godkändes.
- § 2 Till ordförande för stämman valdes Joakim Linder och till sekreterare valdes Thomas Tjäder.
- § 3 Till justerare valdes Bert Eriksson och Jan-Erik Eriksson
- § 4 Förvaltningsberättelse, bokslut, verksamhetsberättelse och revisionsberättelse behandlades och godkändes.

En fråga om medel från Mora jordägare 372 282 kr (se tilläggsupplysningar i årsredovisning, not 3 övriga skulder, sid 5)

Beslut att styrelsen undersöker och rättar till detta under kommande år.

- § 5 I enlighet med revisorernas förslag beviljades styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.
- § 6 Framställningar från styrelsen:
- Uppdaterat arrendeavtal med Nusnäs IF
 - Mandat till styrelsen för markupplåtelseavtal.
 - Arrendeavgifter.
 - Godkännande av arrenden.

Samtliga framställningar godkändes av stämman.

- § 7 Valberedningens förslag till arvode för styrelse och revisorer för 2025 godkändes av stämman.
- § 8 Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2025 godkändes.
- § 9 Till styrelseledamöter för 2 år valdes:
- Johan Göthe (omval)
 - Johan Hagman (omval)
 - Magnus Nises (nyval)

Thomas Tjäder *J.L.*

Till styrelsesuppleanter för ett år valdes:

Stefan Jemt (omval)
Magnus Gifting (omval)
Carina Eriksson (nyval)
Kristin Englund (omval)
Håkan Abrahamsson (omval)

Till adjungerande i skogliga frågor för 1 år valdes:

Stefan Gren (omval)

Till representanter i Stiftelsen Nusnäs Missionshus valdes:

Anders Eriksson och Eric Rosén

§ 10 Till revisorer för ett år valdes:
Niklas Paulsson och Ing-Britt Dahlman

Till revisorssuppleanter för ett år valdes:

Anders Wittfeldt och Sofie Lindberg.

§ 11 Till valberedning valdes:
Jan-Erik Eriksson (omval) och Karin Voxheden (omval).

§ 12 Övriga frågor.

Tillägg till listan över arrendatorer båthus:

Båthus nr 8 tas över av Kjell Eriksson från Erik Dahls dödsbo. Gåva.
godkändes av stämman.

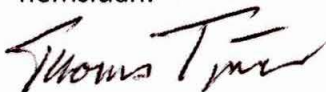
Olovlig avverkning. Hur ska vi göra med dessa?

Styrelsen får fortsätta att försöka beivra detta.

Styrelsen uppdaterar prislistan för träd.

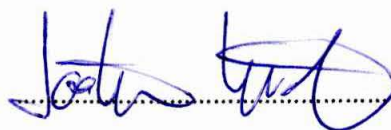
§ 13 Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Stämmoprotokollet finns tillgängligt onsdagen den 9 april 2025 endast på hemsidan.



.....

Thomas Tjäder, sekreterare



Joakim Linder, ordförande

Justeras:



Bert Eriksson



Jan-Erik Eriksson

Nusnäs Bys Samfällighetsförening

884400-8063

Förslag till dagordning vid ordinarie föreningsstämma den 26 Mars 2025

1. Stämmans öppnande och godkännande av kallelsen
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman.
3. Val av två justerare.
4. Styrelsens och revisorernas berättelse samt balans- och resultaträkning
5. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
6. Motioner från medlemmar och framställningar från styrelsen
7. Ersättning till styrelse och revisorer.
8. Styrelsens förslag till inkomst och utgiftsstat för år 2025.
9. *Val av tre styrelseledamöter för två år, samt val av fem styrelsesuppleanter för ett år*
10. Val av två revisorer och två suppleanter för ett år.
11. Fråga om valberedning
12. Övriga frågor.
13. Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Nusnäs bys samfällighetsförening avger härmed följande berättelse för 2024.

Styrelse:

Jonas Wassdahl, Ordförande
Johan Göthe, v ordförande
Tomas Tjäder, sekreterare
Johan Hagman, Ledamot
Lisbeth Grannas, Ledamot

Suppleanter:

Yngve Karlsson
Stefan Jemt
Kristin Englund
Magnus Gifting
Håkan Abrahamsson

Revisorer:

Ing-britt Dahlman och Niklas Paulsson

Styrelsen har under verksamhetsåret haft elva protokollförda möten.

Under året har arbetet med den nya hemsidan slutförts och fungerar enligt plan.

I samband med att de ekonomiska uppgifterna fördes över till LR Revision så inträffade ett antal fel i adressen till arrendatorer vilket har fått till följd att fakturor har blivit felskickade och därmed obetalda. Styrelsen har under hösten lagt ett större arbete att rätta till detta. I samband med det arbetet så har det som resultat även blivit ett större antal båthusarrenden som ska uppdateras på denna stämma. Styrelsen har också väntat med fakturering av arrende avgifterna 2025 för att få med alla ändringar på samma gång och minska risken för att liknande händer igen.

En större olovlig fällning av träd längs sjölandet har inträffat under hösten -24 utefter Sionsvägen. Denna är polisanmäld av styrelsen, polisanmälan blev nedlagd. Styrelsen har även konsulterat jurister i frågan för att skapa sig en bild om vad som kan göras i form av skadeståndsanspråk.

Styrelsen

Framställan från styrelsen, arrendeavgifter

Styrelsen föreslår följande årliga avgifter för år 2026

En båthusplats per delägarfastighet	200 kr
Ytterligare båthusplats delägarfastighet	1200 kr
Båthusplats ej delägarfastighet	1200 kr
Sidobyggnad	500 kr
Rum	1000 kr
Övriga byggnader (lador)	1000 kr
Fritidshus (mindre)	1800 kr
Fritidshus (större)	3000 kr

Framställan från styrelsen, arrendatorer båthus

Nuvarande Arrendator		Ny arrendator			
Tabell1 					
Båthus #	Namn	Förnamn	Efternamn	Ort	Anledning
4	Maj-Britt Smångs	Benny	Smångs		Familjetransaktion
36	Lars-Olov Andersson	Robin	Andersson	Kil	Arv
43	Jörgen Lindberg	Sandra	Skarp	Mora	Köp
60	Per Olofsson	Jon	Lind	Nusnäs	Köp
68	Svea Björklund	Ynge	Halvarsson	Nusnäs	Köp
75	Ingrid	Britt	Fem	Mora	Arv
82	Britta Lindgren DB	Anette	Lundmark	Nusnäs	Arv
88	Karin Katrin	Anna-Lisa	Katrin	Nusnäs	Arv
100	Elov Karlsson	Marianne	Karlsson	Nusnäs	Familjetransaktion
102	Johan Olpers DB	Anders	Olpers	Nusnäs	Arv
121	Susanne Fyhr	Ann-Christin	Munter	Mora	Familjetransaktion
125	Birgitta Hanspers DB	Anna-Karin	Hanspers	Rättvik	Arv
144	Jan-Erik Abrahamsson	Johan	Abrahamsson		Familjetransaktion
170	Jan Engström	Anders	Engström	Sollentuna	Familjetransaktion
190	AL Thuresson	Arne	Thuresson	Färnsås	Arv
197	Anders Fyhr	Eric	Fyhr	Mora	Familjetransaktion
231	Ingrid Karlsson DB	Per	Karlsson	Mora	Arv
232	Ingrid Karlsson DB	Tommy	Karlsson	Mora	Arv
247	Maj-Lis Lindberg DB	Ann-Kristin	Aronsson	Nusnäs	Arv
260	Sixten Lindberg DB	Gunilla	Lindberg	Nusnäs	Arv
290	Susanne Matsson	Totte	Matsson	Falun	Familjetransaktion
297	Sven Eriksson	Peter	Eriksson	Lidingö	Arv
302	Per Skogs DB	Mats	Skogs	Mora	Arv
319	Lars Nilsson DB	Britt-Marie	Nilsson	Mora	Arv
25A	Knut Paulsrud	Anders	Paulsrud	Uppsala	Arv
301A?	-	Mattias	Gunnerås		Nytt Arrende

Framställan från styrelsen, mandat för avtal

Styrelsen önskar mandat för att kunna skriva avtal med infrastrukturägare, så som kraftledning, fibernät, järnväg samt väg, som vill skriva markupplåtelseavtal eller liknande för att de ska kunna utföra sina planerade arbeten.

Framställan från styrelsen, arrende Bliktpunkten

Nusnäs IF vill uppdatera deras arrendeavtal för Bliktpunkten. I nuvarande avtal ingår enbart den inhägnade festplatsen. Nusnäs IF önskar utöka det området till parkeringen utanför samt naturcampingen.

De önskar utöka användningsområdet för marken till att installera laddstolpar samt att hyra ut ställplatser, samt att hyra ut campingplatser på naturcampingen.

Då deras planer innefattar en del större investeringar så önskar de en förnyad arrendeperiod av 10 år samt att det därefter löper på med 1 år i taget.

Nusnäs bys samfällighetsförening

Budgetuppföljning 2024			
Intäkter		Budget 2024	Utfall 2024
Arrenden		218 000	217 850
Skogsförsäljning		5 000	7 200
Övriga intäkter		5 000	27 983
Ränteintäkter		16 000	18 213
Summa intäkter		244 000	271 246
Utgifter			
Löner		60 000	54 017
Arbetsgivaravgifter		16 000	15 136
Redovisningskostnader		20 000	53 208
Porto		3 000	0
Bagarstuga		20 000	36 659
Spannmålstork		10 000	14 769
Kvarn, Kvarnstuga		15 000	13 449
Vägar, mark		70 000	60 827
Försäkring		22 000	24 737
Revision		17 000	17 000
Lokalhyra		25 000	27 000
Övriga kostnader		25 000	57 452
Summa kostnader		303 000	374 254
Resultat		-59 000	-103 008

Nusnäs bys samfällighetsförening

Förslag till inkomst- och utgiftsstat för år 2024

Beräknade intäkter	2025
Arrenden	218 000
Skogsförsäljning	5 000
Övriga intäkter	5 000
Ränteintäkter	8 000
Summa intäkter	236 000
Beräknade utgifter	
Löner	60 000
Arbetsgivaravgifter	16 000
Redovisningskostnader	30 000
Porto	3 000
Bagarstuga	20 000
Spannmålstork	10 000
Kvarn, Kvarnstuga	15 000
Vägar, mark	70 000
Försäkring	26 000
Revision	17 000
Lokalhyra	27 000
Övriga kostnader	25 000
Summa kostnader	319 000
Resultat	-83 000

Nusnäs Bysamfällighets förening årsmöte

Valberedningens förslag till årsmötet 2025

I tur att avgå: ■

Ordinarie styrelse:

Jonas Wassdahl

Tomas Tjäder (Sekreterare)

Johan Göthe

Johan Hagman

Lisbeth Grannas

Suppleanter/ersättare:

Stefan Jemt

Magnus Gifting

Yngve Karlsson

Kristin Englund

Håkan Abrahamsson

Adjungerande i skogliga frågor:

Stefan Gren

Valberedningen föreslår:

Omval 2-år

Omval 2-år

Nyval 2-år av Magnus Nises

Omval 1-år

Omval 1-år

Nyval 1-år av Carina Eriksson

Omval 1-år

Omval 1-år

Omval 1-år

Ekonomisk redovisning föreslås LR Revision i Mora AB



Anders Eriksson och Eric Rosén föreslås representera Nusnäs Bysamfällighet i Stiftelsen Nusnäs Missionshus.

Revisorer:

Niklas Paulsson

Ing-Britt Dahlman

QREV AB

Revisorssuppleanter:

Anders Wittfeldt

Sofie Lindberg

Valberedningens förslag till arvode till styrelse och revisorer för 2025

Ersättningen baseras på Basbeloppet som staten fastställer varje år, vi föreslår samma ersättningsnivå med BAS år 2008. Höjningen från 2024 till 2025 är 2,6 % (Basbeloppet är 58 800kr för 2025) För 2025 blir ersättningen för ordförande 7 171 kr/år, för sekreterare 2151 kr/år. Mötesarvodet blir 574 kr, protokollskrivning 574 kr, timpenning vid externt arbete 215 kr/timme och timpenning för Traktor 430 kr/tim. exkl. förare, Traktor med skogsvagn exkl. förare 860 kr. Bilersättningen föreslås till 35 kr/mil. Ekonomisk redovisning till LR Revision AB enl. offert. Utgår då ingen kassör ersättning till styrelsen.

Revisorer:

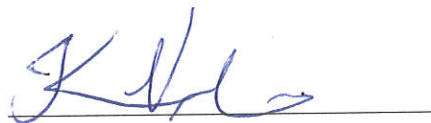
Löpande räkning

Revisor suppleanter:

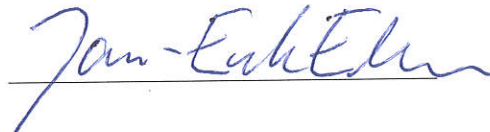
Löpande räkning

Valberedning till årsmötet mars 2025

Karin Woxheden



Jan-Erik Eriksson



Årsredovisning

för

Nusnäs Bys Samfällighetsförening

884400-8063

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	6

Styrelsen för Nusnäs Bys Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till uppgift att förvalta de markområden som ägs av Nusnäs By, bl a mark som upplåts till båthus m.m. Årets verksamhet finns beskriven i en separat upprättad verksamhetsberättelse. Föreningen har säte i Nusnäs By.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7	40	714	3
Resultat efter finansiella poster	-103	-31	619	-32
Balansomslutning	1 213	1 398	1 720	953
Soliditet (%)	62	62	52	38

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	891 894	-31 226	860 668
Disposition av föregående års resultat:	-31 226	31 226	0
Årets resultat		-103 008	-103 008
Belopp vid årets utgång	860 668	-103 008	757 660

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	860 668
årets förlust	-103 008
	757 660
disponeras så att i ny räkning överföres	757 660
	757 660

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Nusnäs Bys Samfällighetsförening
Org.nr 884400-8063

2 (6)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		7 244	39 758
Övriga rörelseintäkter		245 788	213 665
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		253 032	253 423
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-299 680	-235 556
Personalkostnader	1	-69 153	-65 057
Summa rörelsekostnader		-368 833	-300 613
Rörelseresultat		-115 801	-47 190
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 214	16 410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 421	-446
Summa finansiella poster		12 793	15 964
Resultat efter finansiella poster		-103 008	-31 226
Resultat före skatt		-103 008	-31 226
Årets resultat		-103 008	-31 226

Nusnäs Bys Samfällighetsförening
Org.nr 884400-8063

3 (6)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	192 075	192 075
Summa materiella anläggningstillgångar		192 075	192 075
Summa anläggningstillgångar		192 075	192 075
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 600	0
Övriga fordringar		1	0
Summa kortfristiga fordringar		1 601	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 019 310	1 205 630
Summa kassa och bank		1 019 310	1 205 630
Summa omsättningstillgångar		1 020 911	1 205 630
SUMMA TILLGÅNGAR		1 212 986	1 397 705

Nusnäs Bys Samfällighetsförening
Org.nr 884400-8063

4 (6)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid årets början		860 668	891 894
Årets resultat		-103 008	-31 226
Eget kapital vid årets slut		757 660	860 668
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 015	5 996
Skatteskulder		0	87 325
Övriga skulder	3	374 439	376 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 872	67 057
Summa kortfristiga skulder		455 326	537 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 212 986	1 397 705

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 20 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 875	252 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 875	252 875
Ingående avskrivningar	-60 800	-60 800
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 800	-60 800
Utgående redovisat värde	192 075	192 075

Not 3 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Medel från Mora Jordägare	372 282	372 282
Mervärdesskatt	1 156	3 810
Skattekonto	0	567
Övriga kortfristiga skulder	1 000	0
374 438	376 659	

Nusnäs Bys Samfällighetsförening
Org.nr 884400-8063

6 (6)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Wassdahl
Ordförande

Johan Göthe

Lisbeth Grannas

Thomas Tjäder

Johan Hagman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor

Nicklas Paulsson
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning Nusnäs Bys Samfällighetsförening för 20240101-20241231.pdf
Checksumma: 829ec8e44fdcd8bc633e2278e1b092ac5cbc7ce959582fa4cdd5f2529c2e5b67
Skickad: 2025-03-10 kl 10:04

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Lars Jonas Wassdahl
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-11 kl 13:49



Digitalt signerad av: Carl Erik Johan Göthe
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-11 kl 13:52



Digitalt signerad av: Anders Johan Hagman
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-11 kl 14:00



Digitalt signerad av: LISBETH GRANNAS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-11 kl 14:52



Digitalt signerad av: Leif Tomas Tjäder
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-11 kl 15:19



Digitalt signerad av: Ing-Britt Helena Dahlman
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-12 kl 13:46



Digitalt signerad av: Anders Nicklas Paulsson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-12 kl 13:51

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Nusnäs Bys Samfällighetsförening
Org.nr. 884400-8063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nusnäs Bys Samfällighetsförening för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nusnäs Bys Samfällighetsförening för år 2024.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Mora den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor

Nicklas Paulsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-12 12:46:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ing-Britt Helena Dahlman

Ing-Britt Dahlman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.183.224.179

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-12 12:48:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Nicklas Paulsson

Nicklas Paulsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.193.1.149