

REGLER FÖR BÅTHUS OCH BÅTHUSARRENDEN.

Nyuppförande av båthus

Båthus får ej uppföras för annat ändamål än till förvaring av båtar, båttillbehör, fiskeredskap. Vid annan användning skall tillstånd inhämtas från markägaren.

Vid annan användning eller ingen användning alls utan markägarens tillstånd kan båthusarrendet uppsägas tillupphörande vid arrendetidens utgång. Detta skall noga beaktas vid båthus som står framför delägarfastighet och är till avsevärd olägenhet för delägarfastigheten.

Båthus får ej inkräkta på servitut och nyttjanderätt, ledningsrätt, vägområde, vändplan etc.

Båthus får ej uppföras så att det stör förvaltningen av strandområdet utan området skall vara lätt framkomligt för skogsmaskiner vid avverkning och för grävskopor och lastbilar för underhåll och drift av underjordsledningar. Båthusräls skall markeras väl synligt för att ej skadas av maskiner.

Varje båthus skall knytas till en viss fastighet inom skifteslaget.

Behörighet till arrende av båthusplats

Ägare till fastighet inom skifteslaget är behörig att erhålla en båthusplats per fastighet med därtill hörande arrendeavtal. Platsen för arrendet får ej vara till avsevärd olägenhet för annan fastighet. För erhållande av båthusplats äger delägarfastighet företräde före annan fastighet.

Vid tilldelning av båthusplats skall hänsyn tas till om annat båthus som inte längre används eller där ägaren saknar fastighet inom skifteslaget skall anvisas för förvärvande.

Regler för båthus och båthusarrende forts.

Tilldelning av båthusplats

Vid tilldelning av båthusplats skall stor hänsyn tas till bakomliggande fastighets olägenhet med placering av båthuset och det åligger sökande att till samfällighetsföreningen skriftligen redovisa fastighetsägarens/ägarnas godkännande.

Fastighetsägare inom skifteslaget har rätt att uppföra båthus med därtill hörande arrendeavtal framför sin egen fastighet om inte väg finns till båthuset och uppförandet inte åsamkar intilliggande fastigheter avsevärd olägenhet och byggnadslov erhålles.

Övertagande av båthus genom arv, gåva eller annat fång inom familjen skall alltid anmälas och godkännas av samfällighetsföreningens styrelse. Detta gäller både delägarfastighet och annan fastighet.

Vid överlåtelse av fastighet med båthus framför fastigheten skall båthuset ingå i överlåtelsen av fastigheten om inte väg finnes mellan fastigheten och båthuset.

Vid överlåtelse av annan fastighet och båthuset inte ligger framför fastigheten och det finns väg till båthuset är huvudregeln att båthuset inte ingår i överlåtelsen. Båthuset skall i sådant fall erbjudas den som står närmast i tur att förvärva båthus enligt särskild turordningslista men där delägarfastighet går före annan fastighet.

Vid överlåtelse av fastighet som ligger till grund för arrendet skall även båthusarrendet upphöra inom ett år.

Vid dödsfall skall båthusarrendet inom ett år överföras till annan eller sägas upp.

Aktuellt båthusregister med ägare och anknytningsfastighet skall finnas att tillgå i Föreningen Hoppet.

Dessa regler för båthus och båthusarrenden godkändes på föreningsstämman den 29 mars 2005.